

**GREENFIELD**



**НОВЫЙ КОМПЛЕКС**

4-Й ПРОЕКТ КВАРТАЛА POLO VILLAS

---

**NEW COMPLEX**

4TH PROJECT IN THE POLO VILLAS QUARTER



# GREENFIELD

ВСЕГО 16 ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ  
ОТ 204 ДО 291 М<sup>2</sup>

ONLY 16 HOUSES WITH A TOTAL  
AREA FROM 204 UP TO 291 М<sup>2</sup>







# GREENFIELD

ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ,  
ОГРАНИЧЕННЫЙ ДОСТУП. НЕТ  
ПРОЕЗДНЫХ ДОРОГ.

---

CLOSED AREA, LIMITED ACCESS.  
THERE ARE NO PASSING ROADS.



# GREENFIELD

ХАЙ-ТЕК ДИЗАЙН.  
2 ЖИЛЫХ ЭТАЖА.

---

2 RESIDENTIAL FLOORS.  
HIGH-TECH DESIGN.







# GREENFIELD

СОБСТВЕННЫЙ ДВОР И САД

PRIVATE COURTYARD AND  
GARDEN



# GREENFIELD

ОГРОМНАЯ СВОЯ ТЕРРАСА НА  
3-М УРОВНЕ

---

HUGE PRIVATE TERRACE ON THE  
3RD LEVEL





# GREENFIELD

МЕСТО ПОД ПАРКОВКУ ДЛЯ 2-Х  
АВТОМОБИЛЕЙ

---

PARKING SPACE FOR 2 CARS







# GREENFIELD

СОВРЕМЕННЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ  
ФАСАДЫ - ЭКОНОМИЯ ДО 40%  
НА ОБОГРЕВЕ И  
КОНДИЦИОНИРОВАНИИ

---

MODERN VENTILETED FACADES -  
SAVINGS UP TO 40% ON HEATING  
AND AIR CONDITIONING





SOLD / ПРОДАНО



RESERVED /  
ЗАБРОНИРОВАНО



SQUARE OF TOWNHOUSES  
ПЛОЩАДЬ ТАУНХАУСОВ M<sup>2</sup>



GREENFIELD



# TOWNHOUSE -204 M<sup>2</sup>

Общая Площадь  
домов № 1-7, 10-15

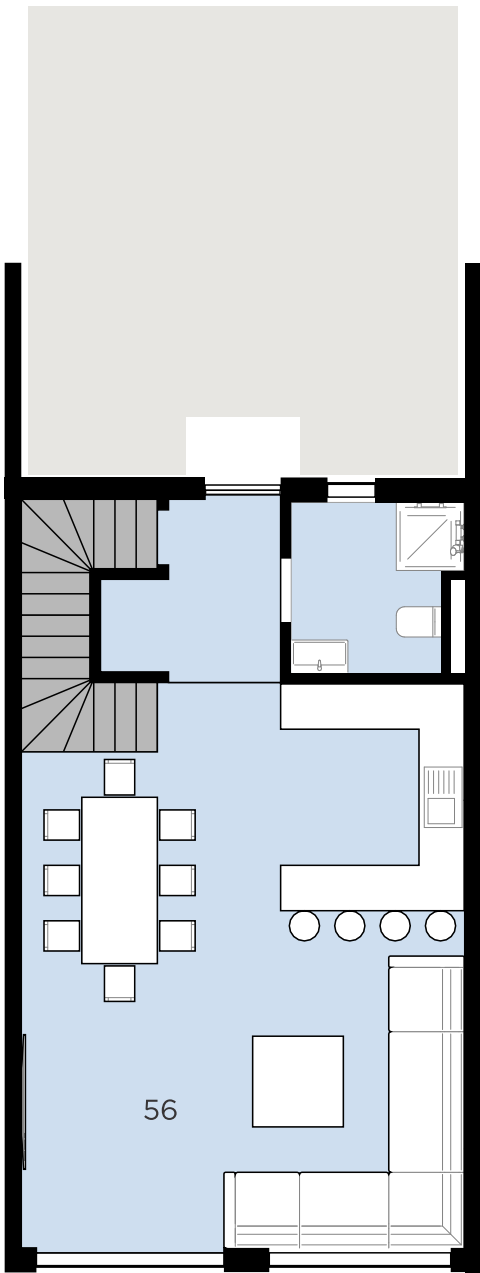
204м.кв.

м.кв.

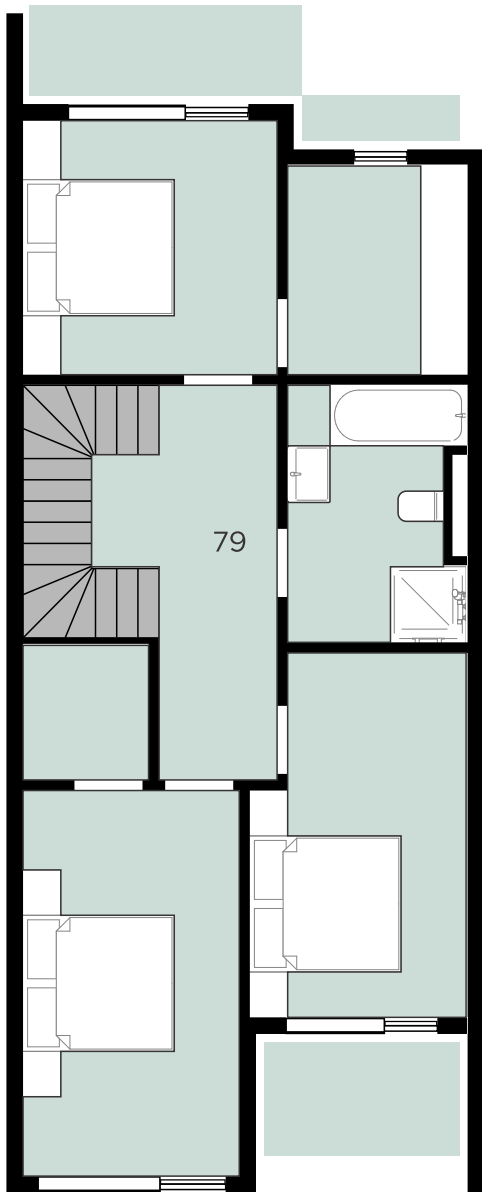
|        |    |
|--------|----|
| 1 этаж | 56 |
| 2 этаж | 79 |
| 3 этаж | 69 |

Таунхаусы сдаются со свободной планировкой (без внутренних перегородок). Внутренние планировки комнат на текущем плане являются типовым рекомендуем решением.

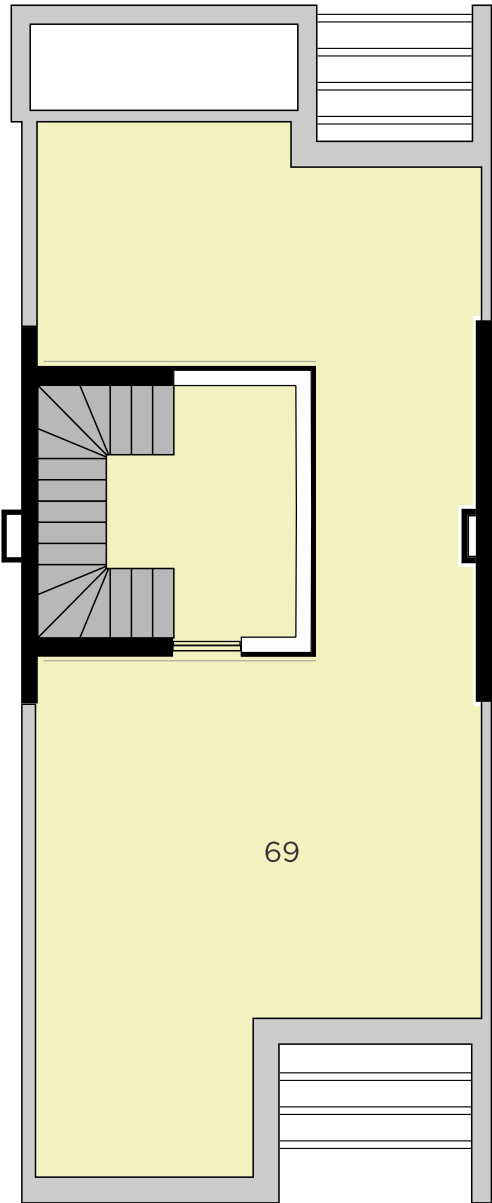
1 FLOOR / ЭТАЖ



2 FLOOR / ЭТАЖ



3 FLOOR / ЭТАЖ





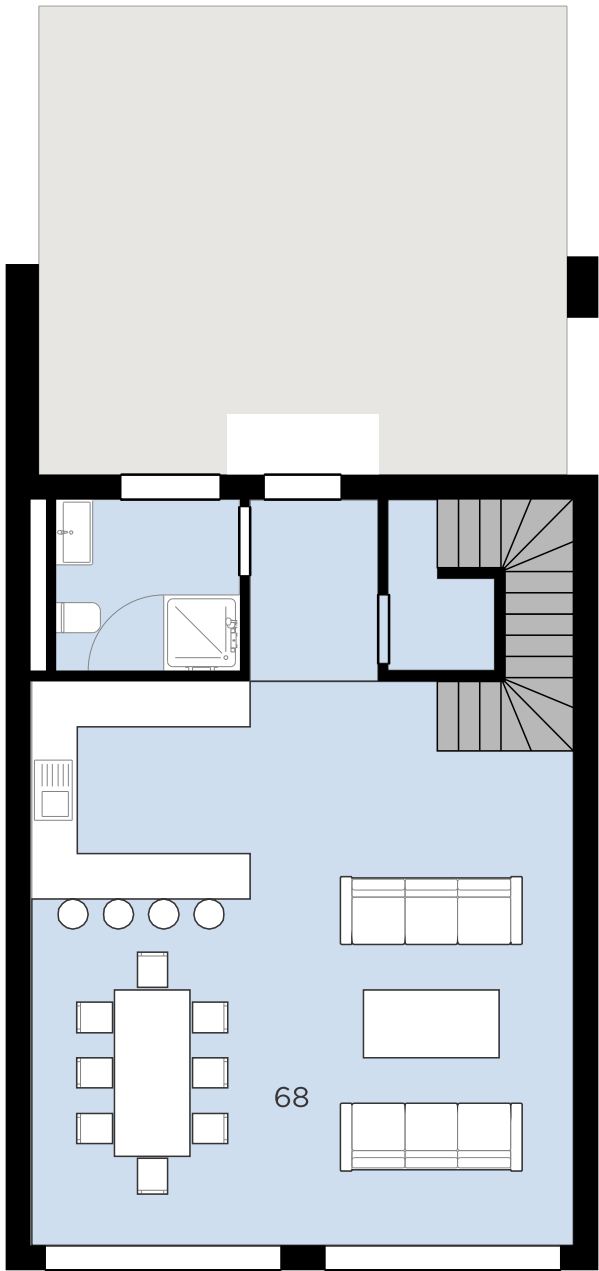
# TOWNHOUSE -252M²

Общая Площадь  
домов № 1;  
**252М.КВ.**  
М.КВ.

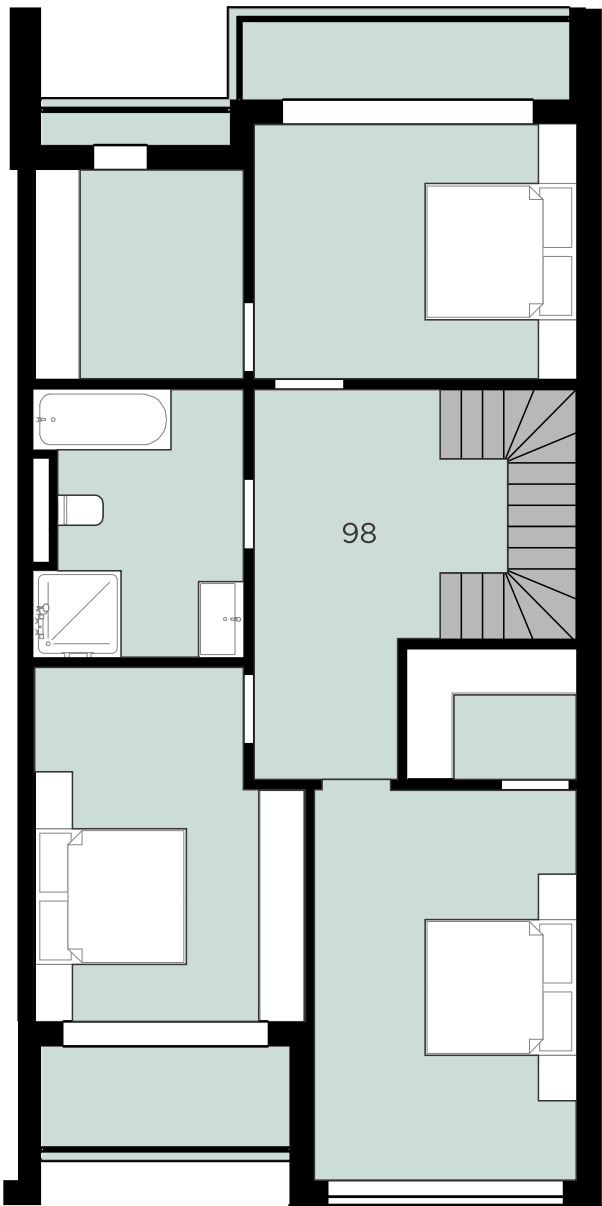
|        |    |
|--------|----|
| 1 этаж | 68 |
| 2 этаж | 98 |
| 3 этаж | 86 |

Таунхаусы сдаются со свободной планировкой (без внутренних перегородок). Внутренние планировки комнат на текущем плане являются типовым рекомендуем решением.

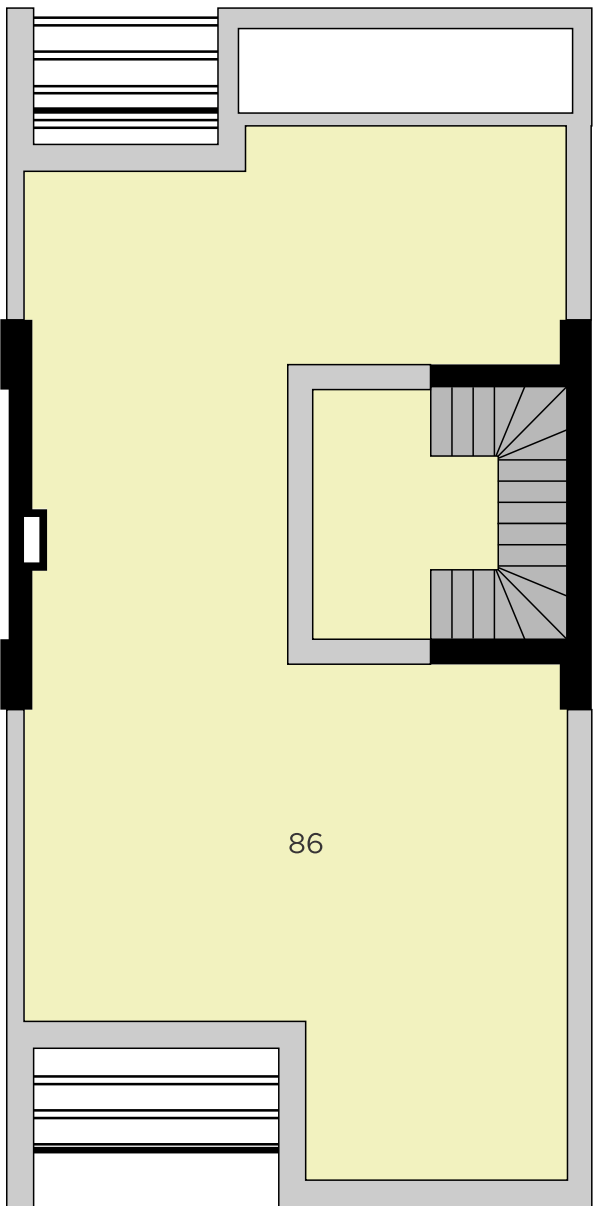
1 FLOOR / ЭТАЖ



2 FLOOR / ЭТАЖ



3 FLOOR / ЭТАЖ





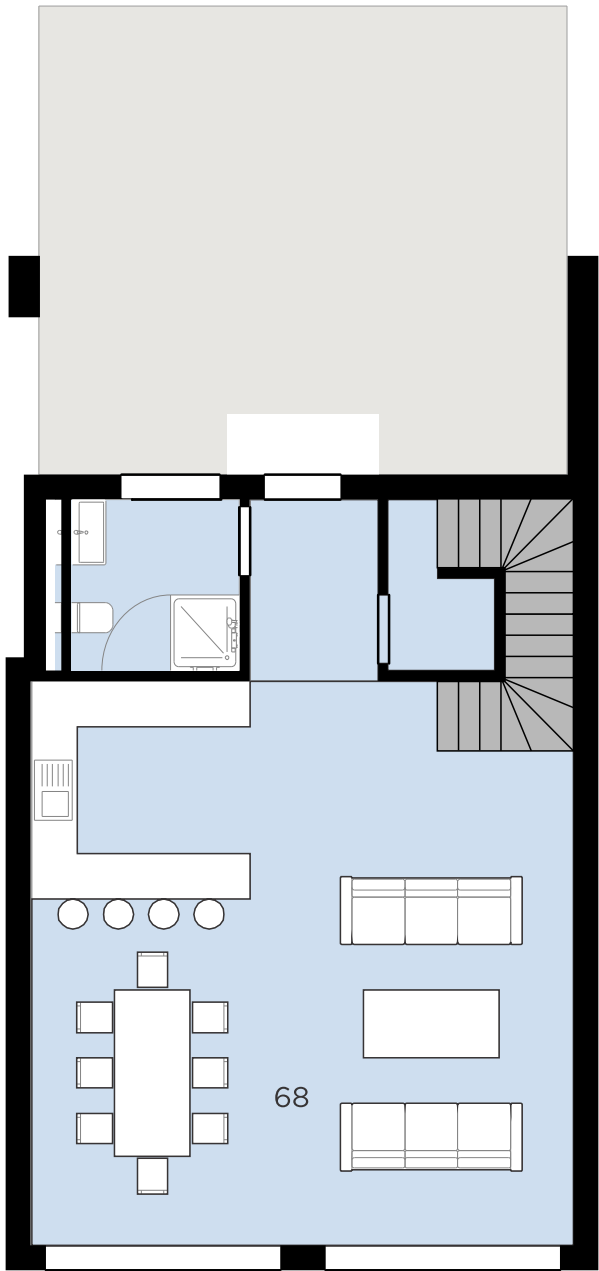
# TOWNHOUSE -255M²

Общая Площадь  
домов № 8;  
**255М.КВ.**  
М.КВ.

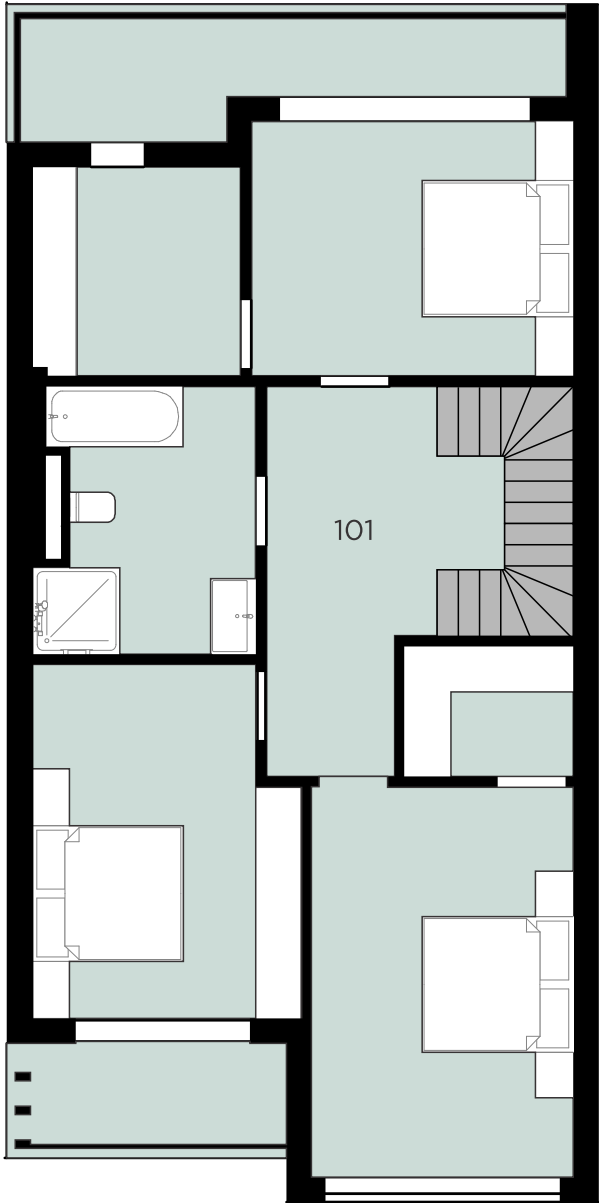
|        |     |
|--------|-----|
| 1 этаж | 68  |
| 2 этаж | 101 |
| 3 этаж | 86  |

Таунхаусы сдаются со свободной планировкой (без внутренних перегородок). Внутренние планировки комнат на текущем плане являются типовым рекомендуем решением.

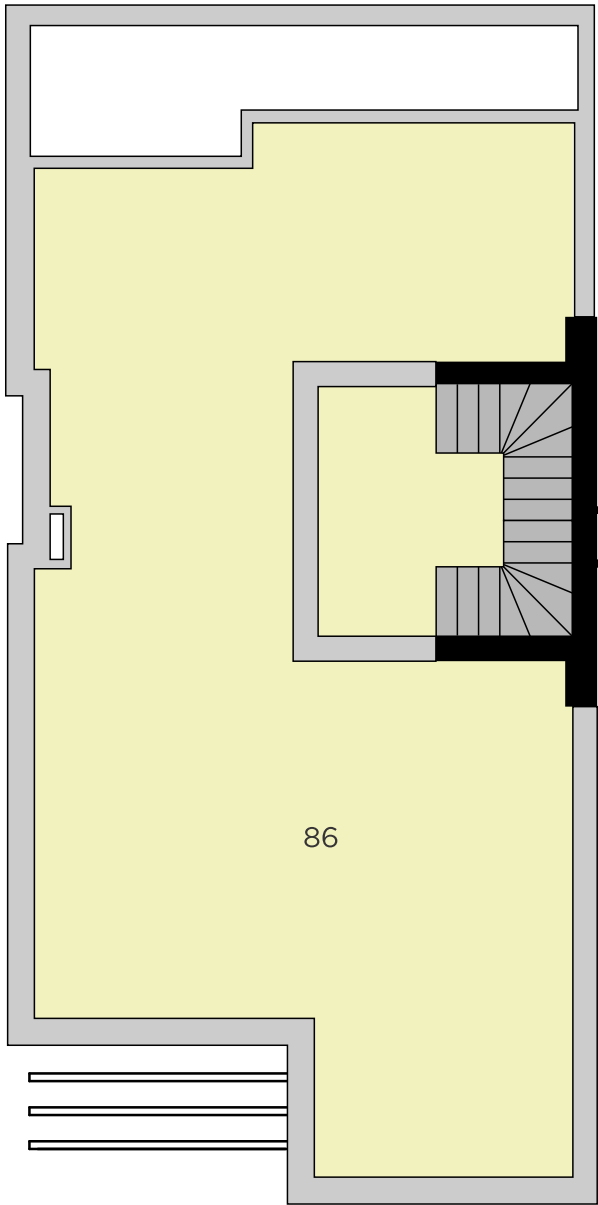
1 FLOOR / ЭТАЖ



2 FLOOR / ЭТАЖ



3 FLOOR / ЭТАЖ





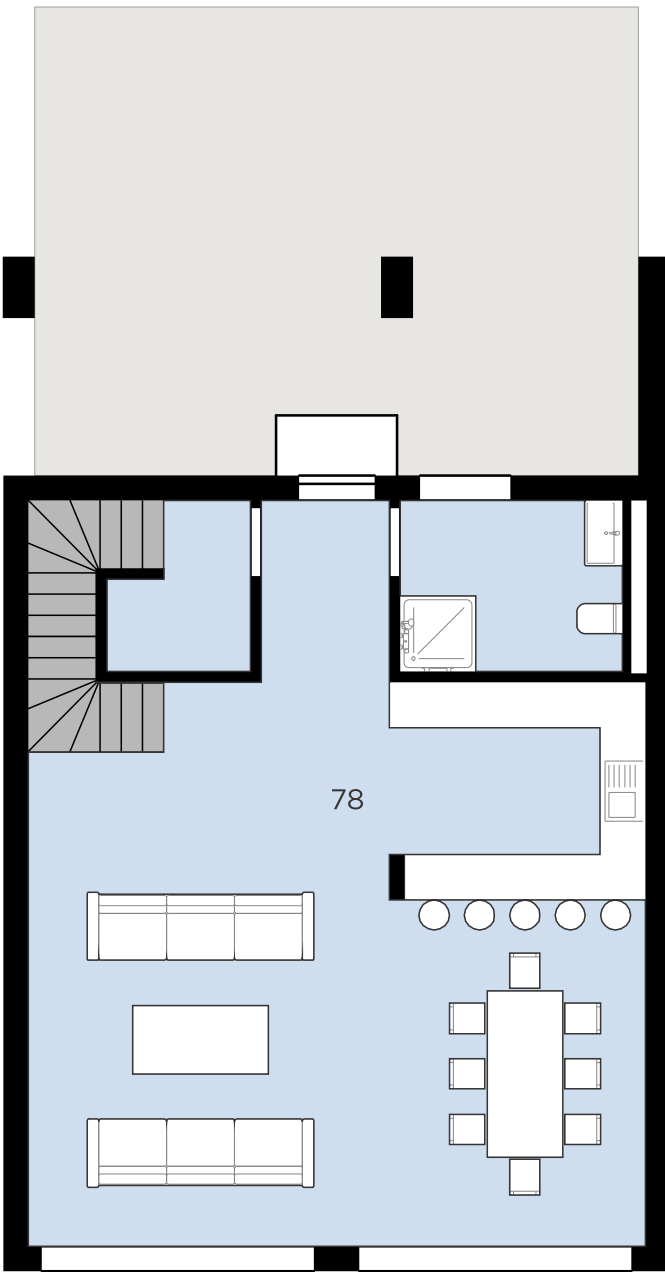
# TOWNHOUSE -288M<sup>2</sup>

Общая Площадь  
домов № 16; **288М.КВ.**  
М.КВ.

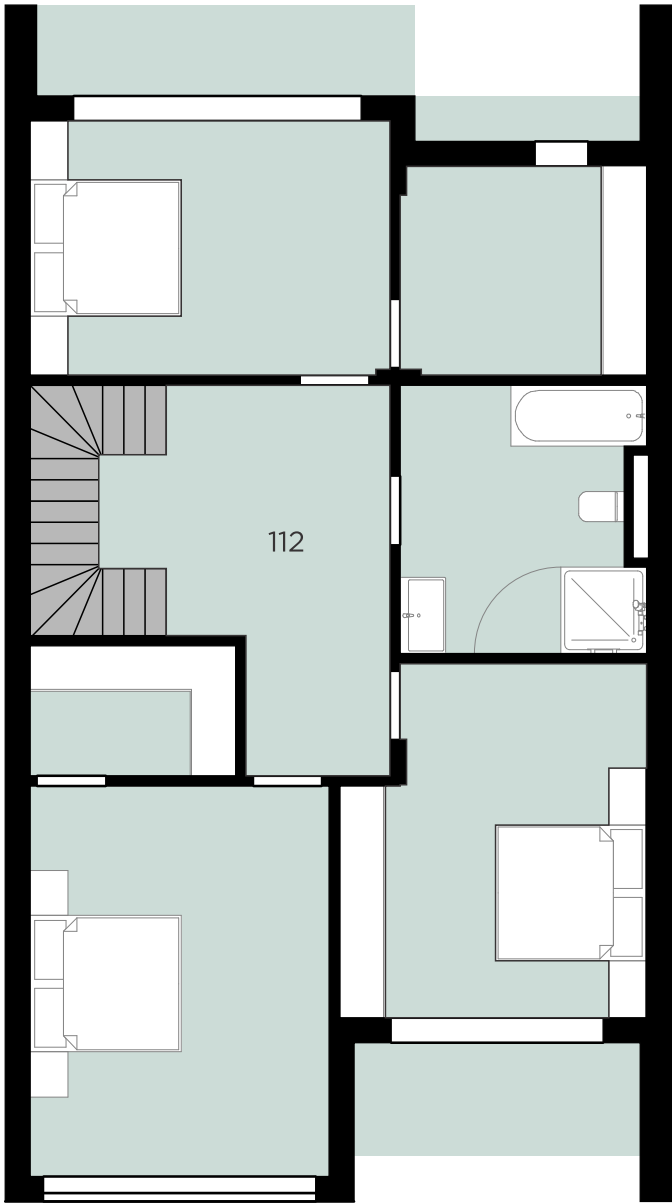
|        |     |
|--------|-----|
| 1 этаж | 78  |
| 2 этаж | 112 |
| 3 этаж | 98  |

Таунхаусы сдаются со свободной планировкой (без внутренних перегородок). Внутренние планировки комнат на текущем плане являются типовым рекомендуем решением.

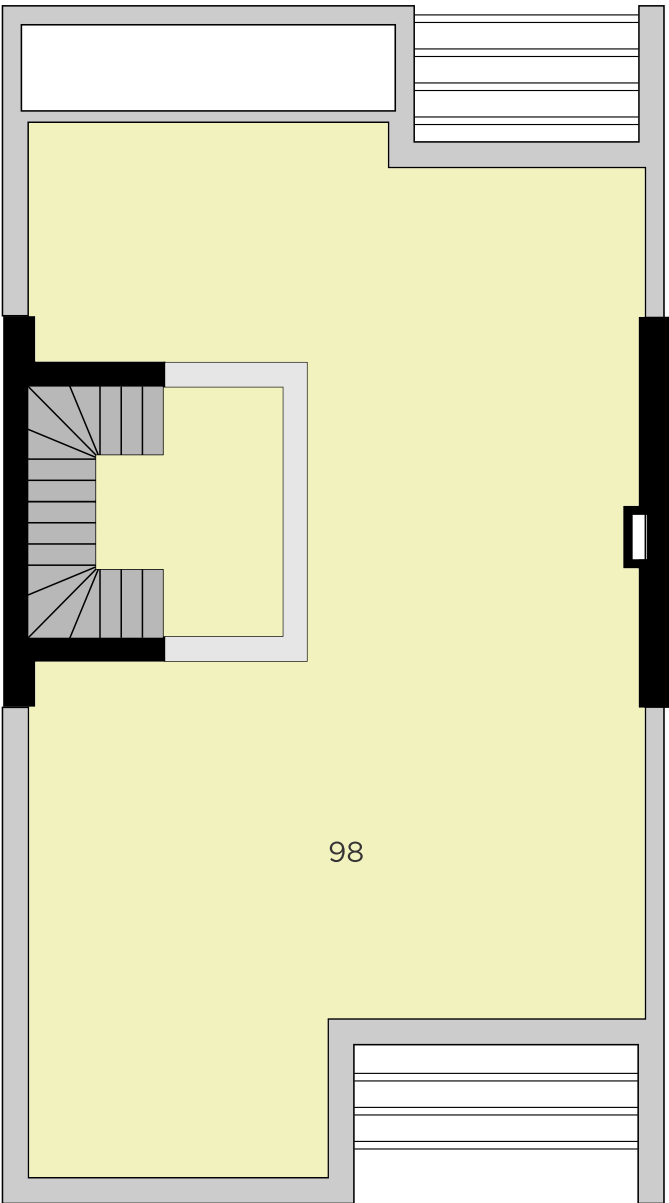
1 FLOOR / ЭТАЖ



2 FLOOR / ЭТАЖ



3 FLOOR / ЭТАЖ





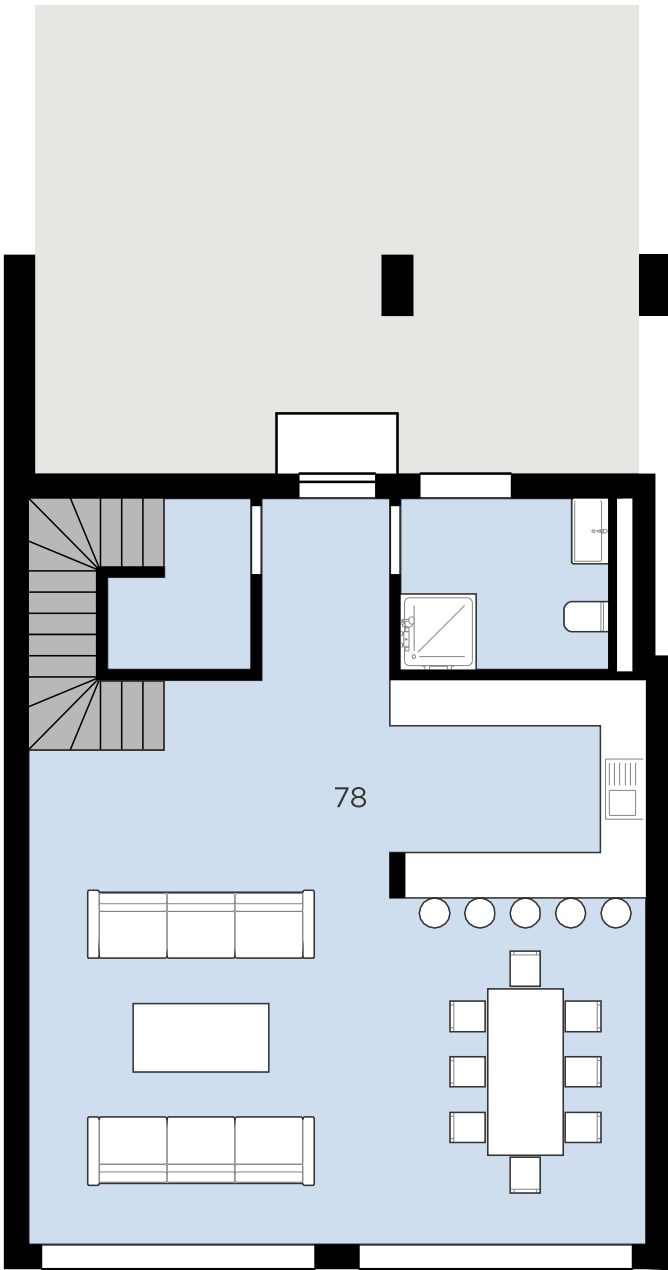
# TOWNHOUSE -291M<sup>2</sup>

Общая Площадь  
домов № 9;  
**291М.КВ.**  
М.КВ.

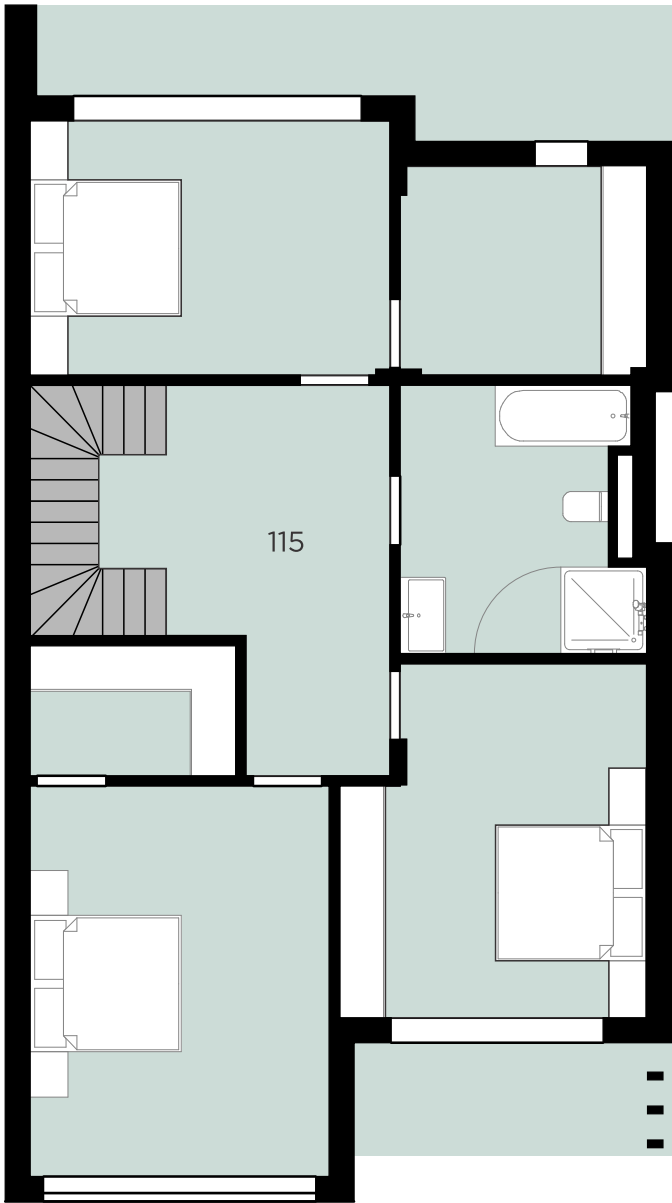
|        |     |
|--------|-----|
| 1 этаж | 78  |
| 2 этаж | 115 |
| 3 этаж | 98  |

Таунхаусы сдаются со свободной планировкой (без внутренних перегородок). Внутренние планировки комнат на текущем плане являются типовым рекомендуем решением.

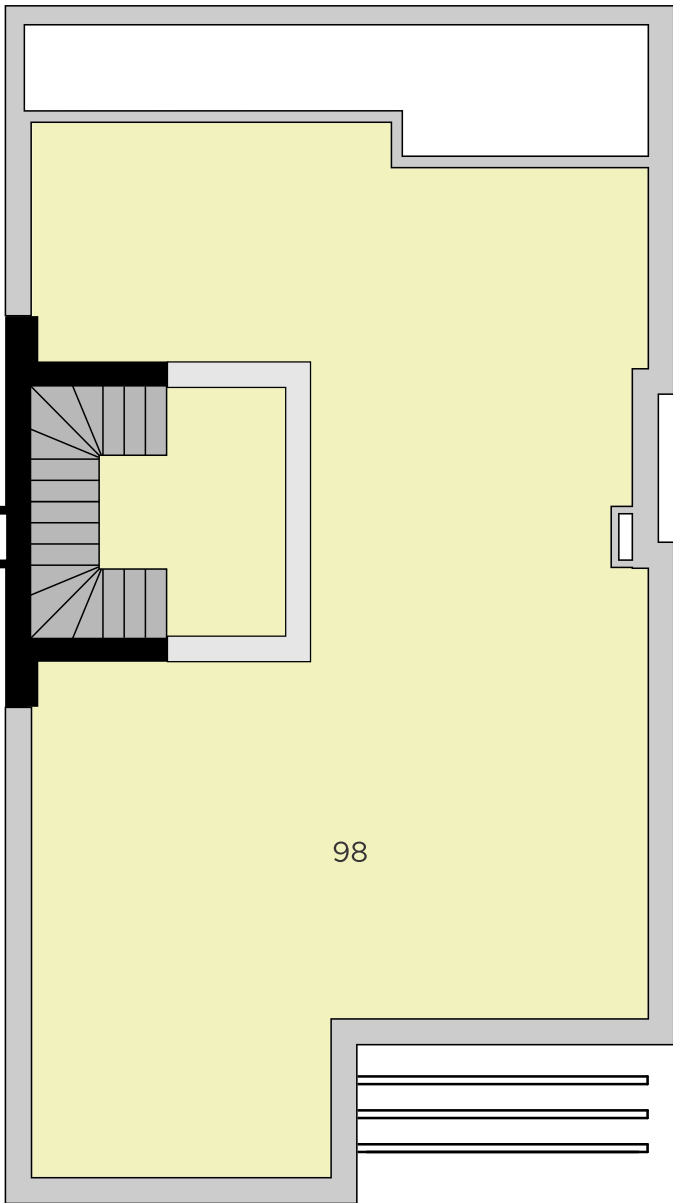
1 FLOOR / ЭТАЖ



2 FLOOR / ЭТАЖ



3 FLOOR / ЭТАЖ





# GREENFIELD

БОЛЬШАЯ ГОСТИНАЯ- СТОЛОВАЯ  
НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ

---

LARGE LIVING-DINING ROOM ON  
THE GROUND FLOOR







# GREENFIELD

БОЛЬШИЕ ПАНОРАМНЫЕ ОКНА И  
ВЫХОД В САД ПРЯМО ИЗ  
ГОСТИНОЙ.

---

LARGE PANORAMIC WINDOWS  
AND ACCESS TO THE GARDEN  
DIRECTLY FROM THE LIVING ROOM



# GREENFIELD

ДОМА СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКИ  
- ВОЗМОЖНОСТЬ САМОМУ  
ОРГАНИЗОВАТЬ СВОЕ ЛИЧНОЕ  
ПРОСТРАНСТВО

---

DIRECTLY FROM THE LIVING ROOM.  
FREE LAYOUT HOUSES ARE AN  
OPPORTUNITY TO ORGANIZE YOUR  
PERSONAL SPACE BY YOURSELF







# GREENFIELD

НАШ ДИЗАЙНЕР-АРХИТЕКТОР  
РАЗРАБОТАЕТ ДЛЯ ВАС ВАШ  
ЛИЧНЫЙ ДИЗАЙН

---

OUR DESIGNER-ARCHITECTER WILL  
DEVELOP YOUR PERSONAL DESIGN  
SPECIAL FOR YOU



# GREENFIELD

3 УЮТНЫХ СПАЛЬНЫХ  
КОМНАТЫ С ПАНОРАМНЫМИ  
ОКНАМИ НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ.

---

3 COMFORTABLE BEDROOMS WITH  
PANORAMIC WINDOWS ON THE  
SECOND FLOOR







# GREENFIELD

ЛЮБАЯ ИЗ СПАЛЕН МОЖЕТ  
ПРЕВРАТИТЬСЯ В ДЕТСКУЮ  
КОМНАТУ.

ANY OF THE BEDROOMS CAN  
TURN INTO A NURSERY



# GREENFIELD

2 ВАННЫХ КОМНАТЫ НА  
КАЖДОМ ИЗ ЭТАЖЕЙ

---

2 BATHROOMS ON EACH FLOOR







# GREENFIELD

ШИРОКИЙ ВЫБОР ОТДЕЛОЧНЫХ  
МАТЕРИАЛОВ. МЫ РЕАЛИЗУЕМ  
ВАШИ СМЕЛЫЕ ЗАДУМКИ.

---

A WIDE SELECTION OF FINISHING  
MATERIALS. WE REALIZE YOUR  
DARING IDEAS.



# GREENFIELD

ОТДЕЛЬНЫЙ РАБОЧИЙ КАБИНЕТ  
НА 2-М ЭТАЖЕ - РАБОТАЙ НЕ  
ОТВЛЕКАЯСЬ, НЕ ВЫХОДЯ ИЗ  
ДОМА.

A SEPARATE OFFICE ON THE 2ND  
FLOOR - WORK WITHOUT  
DISTRACTIONS, WITHOUT LEAVING  
YOUR HOME.





# GREENFIELD

ТИХИЙ ЗЕЛЕНЫЙ КВАРТАЛ POLO  
VILLAS В 2-Х МИНУТАХ ОТ  
ПЛЯЖА В ЧЕРТЕ ГОРОДА  
БАТУМИ

QUIET GREEN QUARTER OF POLO  
VILLAS 2 MINUTES FROM THE  
BEACH WITHIN THE CITY OF  
BATUMI



POLO VILLAS  
GREENFIELD



## POLO CONSTRUCTION LTD

ведущий белорусско-грузинский застройщик малоэтажного строительства в Батуми. Все проекты компании отличаются ультрасовременным дизайном, максимальной функциональностью и использованием самых последних современных строительных материалов. Все клиенты компании получают гарантию на объект, а последующее содержание объектов и территории осуществляется собственной технической службой Polo Construction.

Leading Belarusian-Georgian developer of low-rise construction in Batumi. All projects of the company are distinguished by an ultra-modern design, maximum functionality and the use of the latest modern building materials. All customers of the company receive a guarantee for the object, and the subsequent maintenance of the objects and territory is carried out by its own technical service Polo Construction.

## ПАРТНЕРЫ / PARTNERS



## About us / О нас

Друзья, когда в Батуми мы начали создавать проект Polo Villas, у нас было огромное желание, чтобы там появилось то, чего сегодня не хватает в городах, в их каменных джунглях - настоящей жизни! Речь пойдет о важном, о том, что мы, взрослые, потеряли, а наши дети, быть может, и не знали - о настоящих человеческих отношениях без камня за пазухой. О том, где жители знают друг друга и искренне улыбаются. О том, как после целого дня на открытом воздухе вкусно поесть простую пищу и сладко спать. О том моменте, когда резко пойдет такой бешеный ливень, что от неожиданности начинаешь очень громко смеяться. Почти как в детстве, когда папа щекотал тебе пятки перед сном.

О том, как прекрасны ночью мерцающие огни домов на склонах гор. О том, как ты улыбаешься своему гуляющему босиком сыну или дочери и понимаешь, что никогда в жизни не сможешь описать ценность этого мгновения, силу этой любви. Да, это она - настоящая жизнь!

Friends, when we started to create the Polo Villas project, we had a strong desire to create what is missing in the cities, in their stone jungle - real life! It will be about the important thing that we, adults, have lost, and our children, perhaps, did not know at all - about real human relations without holding a grudge. About where people know each other and sincerely smile. How, after a full day outdoors, eat simple food and sleep sweetly. About that moment, when the rain is pouring all at once, and you begin to laugh in surprise very loudly. Almost like in childhood, when dad tickled your heels before going to bed.

About how beautiful are the twinkling lights of houses on the mountain slopes at night. About how you smile walking barefoot to your son or daughter and you understand that you can never in your life describe the value of this moment, the power of this love. Yes, it is real life!



## КОНТАКТЫ / CONTACTS:

+995 596 076 076  

+995 557 420 004  

Kakabadze street, 26 "G" Batumi, Georgia  
Улица Какабадзе, 26 "Г" Батуми, Грузия

[www.polovillas.ge](http://www.polovillas.ge)

